

Plats och tid	Bolmen kl. 08:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Fredrik Engberg (L), Håkan Bengtsson (C), Bo-Gunnar Åkesson (M), Mikael Ingvarsson (SD), Krister Mattsson (S) ersätter Birgitta Årzen (S) (vice ordförande), Petter Eriksson (V), Tommy Edenhalm (KV), Anna Roos (C), Anders Bertilson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt-Åke Torhall (L) Mats Gustafsson (SD) Tobias Tillkvist (M) Svetlana Svensson (V) Monica Arnum (SD) Christer Johansson (S)
Övriga närvarande	Victoria Bengtsson (kommunchef) Kenneth Ohlsson (tf kommunchef) Ronja Morales Nilsson (biträdande kommunchef/utvecklings- och hållbarhetschef) Kristina Carlo (ekonomichef) Gunilla de Vries Lindestam (kanslichef)
Utses att justera	Anna Roos (C) Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§100

Underskrifter	Sekreterare Linda Backsten	
	Ordförande Ronny Löfquist (S)
	Justerande Anna Roos (C) Stina Isaksson (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2026-05-12

**Datum för anslags
uppsättande**
**Förvaringsplats för
protokollet**
Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§100

Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan

(2023 KS0190)

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av utredningen gällande de juridiska förutsättningarna för överlåtelse av gymnastiksalen i Rydöbruk.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera till kommunstyrelsens ordförande att ingå avtal mellan Hylte kommun och Rydöbruks Idrottsförening i enlighet med bifogade förslag.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa de åtaganden som kommunen har enligt avtalen och därmed omfördela medel enligt beslut.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige (KF §105) att avveckla skolan och förskolan i Rydöbruk. På fastigheten där verksamheten bedrivits fanns, förutom skolbyggnaden, även en gymnastiksal med sammanbyggd förskola samt ett antal komplementbyggnader.

Den 3 juni 2025 beslutade kommunfullmäktige (KF §53) att skolbyggnaden skulle rivas. Samtidigt gavs kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende den kvarvarande gymnastiksalen, omklädningsrum samt den tidigare förskolebyggnaden inom fastigheten Rydö 2:61, i syfte att pröva möjligheten till fortsatt användning av lokalerna.

Kultur- och folkhälsoförvaltningen har därefter fört dialog med Rydöbruks IF avseende den aktuella byggnaden och tillhörande markområden. Dialogen har utmynnat i ett förslag till överenskommelse som möjliggör för föreningen att fortsatt nyttja gymnastiksalen med tillhörande utrymmen, samtidigt som kommunen behåller rådighet över fastigheten.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att föreningen erhåller ett föreningsbidrag för att täcka kostnader för drift och underhåll av de åtaganden som framgår av avtalen på 220 tkr årligen. Det utgår också ett

Kommunstyrelsen

förstärkt stöd under de tre första åren för nödvändig renovering på 300 tkr år 2027, 100 tkr 2028 och 100 tkr 2029. Detta innebär en ökad kostnad för Kultur- och folkhälsonämnden i form av bidrag till förening med 520 tkr år 2027, 320 tkr 2028, 320 tkr 2029 samt 220 tkr för år 2030 och framåt. Driftbidraget utgör en förutsättning för att föreningen långsiktigt ska kunna förvalta lokalerna. Kostnaderna beräknas täckas av den aktuella hyreskostnaden som finns avsatt för fastigheten, det behöver dock ske en omfördelning av medel till Kultur- och folkhälsonämnden för 2027 och framåt.

Utöver bidraget till föreningen tillkommer kostnader för initiala åtaganden som ska utföras av Hylte kommun under 2026, vilka beräknas uppgå till cirka 300 tkr. Dessa finansieras av befintlig hyreskostnad för fastigheten.

Handlingar i ärendet

- §86 KSAU Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan
- Tjänsteskrivelse - Hantering av fastigheten Rydö skola
- Utredning - Juridiska förutsättningar för överlåtelse av idrottshallen i Rydöbruk
- §159 KS Hantering av fastighet Rydö skola - Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- §76 KFN Hantering av fastighet Rydö skola
- Gåvoavtal Idrottshallen
- Avtal om anläggsarrende
- Arrendeavtal övrig mark
- Drift- och förvaltningsavtal
- §53 KF Hantering av fastighet Rydö skola

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av utredningen gällande de juridiska förutsättningarna för överlåtelse av gymnastiksalen i Rydöbruk.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera till kommunstyrelsens ordförande att ingå avtal mellan Hylte kommun och Rydöbruks Idrottsförening i enlighet med bifogade förslag.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa de åtaganden som kommunen har enligt avtalen och därmed omfördela medel enligt beslut.

Kommunstyrelsen

Yrkande

Ronny Löfquist (S) och Tommy Edenholm (KV) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Håkan Bengtsson (C) yrkar att villkoret ska vara att även andra ges möjlighet att utnyttja lokalen till kommunfullmäktiges taxevillkor.

Ronny Löfquist (S) yrkar avslag på Håkan Bengtssons tilläggsyrkande.

Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till Håkan Bengtssons tilläggsyrkande.

Stina Isaksson (SD) begär ajournering

Ajournering 11:30 - 11:35

Beslutsgång

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Håkan Bengtssons tilläggsyrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår Håkan Bengtssons tilläggsyrkande.

Omröstning begärs och verkställs efter att följande beslutsgång godkänns:

- Den som röstar för att avslå Håkan Bengtssons tilläggsyrkande röstar JA.
- Den som röstar för att bifalla Håkan Bengtssons tilläggsyrkande röstar NEJ.

Resultat

Med röstsiffrorna 6 JA-röster och 5 NEJ-röster finner ordförande att kommunstyrelsen avslår Håkan Bengtssons tilläggsyrkande.

Reservation

Anna Roos (C), Håkan Bengtsson (C), Bo-Gunnar Åkesson (M), Stina Isaksson (SD) och Mikael Ingvarsson (SD) reserverar sig till förmån för Håkan Bengtssons tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Kommunstyrelsen

Vi i Sverigedemokraterna tycker att en levande landsbygd är viktig, och en viktig del i det är vårt rika föreningsliv i kommunen. Rydöbruks IF håller bordtennis träningar och har ett 50 tal aktiva. Vi ser dock det som grundläggande att lokalen kan nyttjas av fler än enbart bordtennisklubben. Det handlar om ganska stora summor pengar, i klass med vad Hylte Kommun bidrar med till Hylte Ryttarförening. Som har en hel anläggning med hästar och bedriver ridskola. Detta faller utom rimlighetens gräns. Nu håller kommunen på att ta fram en ny detaljplan för området där Rydö skola tidigare låg. Med syftet att möjliggöra för bostadsbyggande, då vore det olyckligt, om en fallfärdig byggnad ligger kvar på samma område och gör området mindre attraktivt. Rydöbruks IF kan spela bordtennis i exempelvis Rydögården. Eller på annan ort i kommunen. Det rimligaste vore att riva fastigheten i syfte att göra området mer attraktivt. Vi kommer dock att ställa oss bakom förslaget här idag, med reservation för att andra föreningar ska kunna använda lokalen. Det är helt enkelt orimligt att varje liten förening i kommunen ska hålla med egen lokal för så stora summor.

Stina Isaksson (SD), Mikael Ingvarsson (SD), Kerstin Alexén (SD), Monica Arnum (SD) och Mats Gustafsson (SD)

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Rydöbruks IF
Kultur- och folkhälsonämnden

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen

Omröstningslista: §100**Ärende:** Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan, 2023 KS0190

Omröstningslista(or)

Rydö gymnastiksal

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ronny Löfquist (S), ordförande	<i>X</i>		
Stina Isaksson (SD), 2:e vice ordförande		<i>X</i>	
Fredrik Engberg (L), ledamot	<i>X</i>		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		<i>X</i>	
Bo-Gunnar Åkesson (M), ledamot		<i>X</i>	
Mikael Ingvarsson (SD), ledamot		<i>X</i>	
Krister Mattsson (S), ersättare	<i>X</i>		
Petter Eriksson (V), ledamot	<i>X</i>		
Tommy Edenholt (KV), ledamot	<i>X</i>		
Anna Roos (C), ledamot		<i>X</i>	
Anders Bertilsson (KD), ledamot	<i>X</i>		
Resultat	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>0</i>